

이사할 준비가 되셨나요?

자격 요건은 무엇인가요?

장애가 있는 사람들로 다음 조건을 충족해야 합니다.

- ◇ 18-62세
- ◇ 메디케이드 수혜자
- ◇ 저소득층

어떻게 신청하나요?

담당 사례 관리자에게 문의하세요.

담당 사례 관리자가 여러분을 위해 사전 심사와 신청을 완료해 드립니다.

미리 행동하고 준비하세요.

신분과 소득을 확인하는 데 필요한 문서를 준비하세요. 다음의 문서가 여기에 포함됩니다.

- ◇ 사진이 부착된 신분증
- ◇ 사회 보장 연금 지급 편지
- ◇ 사회 보장 카드
- ◇ 급여 명세서



메릴랜드 임대 지원 파트너십(Maryland Partnership for Affordable Housing)은 저렴한 비용으로 주거를 마련할 수 있는 기회를 제공합니다.

계약 정보

메릴랜드 장애 지원 부서

217 East Redwood Street
Baltimore, MD 21202

전화번호: 410.767.3660

이메일 :

housinginfo.mdod@maryland.gov



"새 집이 정말 맘에 들어요. 주변에 쇼핑할 데도 많고 분위기도 평화로워요. 저와 가족 모두 편하게 지내고 있습니다."

참가자, 린다 C.

Section 811 임대 지원 프로그램

Section 811에 따른 주택 임대



여러분이 원하는 주택을 저렴한 비용으로 임대

Section 811 임대 지원 프로그램은 무엇인가요?

Section 811 임대 지원 프로그램은 커뮤니티의 극빈층 장애인들이 저렴한 비용으로 주거를 마련할 수 있도록 지원합니다. 이는 "프로젝트 기반" 임대 지원 프로그램입니다. 여러분은 프로그램 참가 주택 내에 거주하는 동안 임대료 지원을 받게 됩니다.

- ◇ 저렴한 비용의 주거를 장애인을 위한 서비스 및 지원과 연계합니다.
- ◇ 자립할 수 있는 기회를 제공합니다.
- ◇ 임대 계약에 서명하고 선택한 지원을 이용합니다.

Section 811 임대 지원 프로그램에 참가하면, 세입자는 소득의 30%를 임대료와 공공요금에 지불하고 나머지 금액은 임대 지원 프로그램이 임대주에게 직접 지불합니다.

독립

이 프로그램에 참가하면 전환과 임대를 성공적으로 완료하기 위한 리소스가 제공됩니다. 다음과 같은 내용이 포함될 수 있습니다.

- ◇ 맞춤형 세입자 교육
- ◇ **여러분**이 만들고 관리하는 전환 계획
- ◇ 신청 절차 지원
- ◇ 자금 관리 지원
- ◇ 봉사 지원 서비스 이용

지원

담당 사례 관리자와 보건 및 정신 위생 부서(Department of Health and Mental Hygiene) 직원이 임대 기간 동안 발생할 수 있는 문제들을 해결하도록 도와드립니다.

- ◇ 성공적인 임대를 지원하기 위한 지속적 의사소통
- ◇ 주거 전문가의 지원

접근성

Section 811 대상 주택에는 장애인의 접근을 용이하게 하기 위한 다음과 같은 시설이 구비되어 있습니다.

- 손쉽게 이용할 수 있는 산책로와 보도
- 넓은 출입구
- 접근이 용이한 진입로
- 엘리베이터 이용
- 담당 의사의 승인이 있으면 장애 보조 동물과 상주 도우미를 이용할 수 있습니다.

저렴한 비용

임대료는 여러분의 소득을 기준으로 계산됩니다. 여러분은 소득의 30%를 임대료와 공공요금에 지불합니다. 나머지 임대료는 메릴랜드 주거 및 지역사회 개발 부서(Department of Housing and Community Development)에서 임대주에게 직접 지불합니다.

- ◇ 임대료는 소득이 변하지 않는 한 변경되지 않습니다.
- ◇ 초기 임대 기간은 1년입니다.

