

آماده جابجایی هستید؟



برنامه "شرکت برای مسکن ارزان قیمت در مریلند" تلاش می کند تا فرصت هایی را برای دسترسی به مسکن ارزان قیمت و مناسب در اختیار همه قرار دهد.

کمک کرایه پروژه بخش 811

چه کسی واجد شرایط است؟

افراد دارای ناتوانی کسانی هستند که:

- بین 18 تا 62 سال سن داشته باشند
- باشند Medicaid گیرنده
- درآمد بسیار کمی داشته باشند

چطور می توانم اقدام کنم؟

با مدیر پرونده تان تماس بگیرید

مدیر پرونده تان تنظیمات اولیه ای را انجام می دهد و از طرف شما اقدام می کند.

از قبل فعال باشید و خودتان را آماده کنید

- اسناد لازم را تهیه کنید که تأییدکننده هویت شما و درآمدها باشند. این مدارک عبارتند از:
- کارت شناسایی عکسدار
 - نامه های کمک بیمه
 - کارت بیمه
 - فیش های حقوقی

اطلاعات تماس

Maryland Department of Disabilities

217 East Redwood Street
Baltimore, MD 21202

تلفن: 410 767 3660

ایمیل

housinginfo.mdod@maryland.gov

کرایه منزل تحت بخش 811



خانه جدیدم را دوست دارم. به تعداد زیادی از مراکز فروش نزدیک است، محله آرامی دارد و خودم و خانواده ام احساس راحتی می کنیم."

لیندا سی، شرکت کننده



خانه ای کم هزینه و قابل دسترسی با در نظر گرفتن شرایط ویژه شما

دستیار کرایه پروژه بخش 811

چیست؟

برنامه "دستیار کرایه پروژه بخش 811" به افرادی با درآمد کم کمک می کند تا امکان خانه دار شدن داشته باشند.

این برنامه کمکی کرایه "مبتنی بر پروژه" است. همزمان با زندگی در واحد مسکونی، برای پرداخت کرایه به شما کمک مالی می شود.

اطلاع از مسکن هایی کم قیمت همراه با ارائه خدمات و پشتیبانی

امکان زندگی مستقل در منزل خودتان

شما قرارداد رهن امضا می کنید و به

پشتیبانی های انتخابی خودتان دسترسی خواهید داشت

با برنامه "دستیار کرایه پروژه بخش 811"، مستأجر 30% از درآمدش را برای کرایه منزل و پرداخت قبوض در نظر می گیرد و باقیمانده کرایه مستقیماً از طرف برنامه به صاحبخانه پرداخت می شود.

استقلال

شما به عنوان یک شرکت کننده منابعی در اختیار خواهید داشت تا جابجایی و اجاره نشینی موفق داشته باشید. این موارد عبارتند از:

آموزش شخصی مستأجرین

یک طرح جابجایی که شما آن را خلق و

کنترل می کنید

کمک در طول مراحل اقدام

کمک در زمینه مدیریت پول

دسترسی به سرویس های پشتیبانی داوطلبانه

پشتیبانی

مدیر پرونده تان به همراه مسئول بخش

بهداشت و سلامت به شما کمک می کنند تا

هرگونه مشکلی که در دوران مستأجری ایجاد

می شود را برطرف کنید.

ارتباط مداوم برای پشتیبانی برای یک اجاره

نشینی موفق

پشتیبانی از طرف متخصصین امور مسکن

دسترسی پذیری

واحد های بخش 811 ممکن است ویژگی های دسترسی پذیری داشته باشند، از جمله:

• امکان پیاده روی و پیاده رو

در مسیرهایی قابل دسترسی

• راهروهای عریض منتهی به درب

• ورودی هایی با امکان دسترسی راحت

• دسترسی به آسانسور

• امکان حضور حیوانات کمک کننده و یا

افرادی که برای کمک به شما همراه با

شما زندگی کنند تنها در صورتی

پذیرفته می شود که پزشکان تأیید کرده

باشد

کم هزینه

کرایه خانه بر اساس درآمدهای محاسبه می شود. 30% از درآمدهای شما برای کرایه و پرداخت قبوض در نظر بگیرد. باقیمانده کرایه مستقیماً توسط بخش مسکن و توسعه انجمن مریلند به صاحبخانه پرداخت می شود. تا زمانی که درآمدهای تغییر نکند، کرایه نیز تغییر نخواهد کرد

مدت زمان رهن اولیه 1 سال است

