

準備好要搬家了嗎？

合格人士

下述身障者：

- ◇ 18 至 62 歲之間
- ◇ Medicaid 投保人
- ◇ 極低收入

申請方法

聯絡您的專案經理

您的專案經理將為您完成預審查和填寫申請表。

要積極主動、做好事前準備

開始整理能驗證您身份和收入的必須文件。其中包括：

- ◇ 附照片的身分證明文件
- ◇ 社會安全給付信件
- ◇ 社會安全卡
- ◇ 工資存根



馬里蘭平價住宅夥伴關係
(Maryland Partnership for Affordable Housing)
致力於擴大可供身障者通行之平價居屋機會

聯絡資訊

馬里蘭身障署 (Maryland
Department of Disabilities)

217 East Redwood Street
Baltimore, MD 21202

電話：410.767.3660

電子郵件：

housinginfo.mdod@maryland.gov



「我喜歡我的新家。附近就可買到許多東西，而且環境清幽，我的家人和我都住得很舒服。」

參與者 Linda C.

811 節租金援助專案

在 811 節下 租賃居屋



特別為您量身打造進出方便、合宜且平價的居屋

何謂 811 節租金援助 專案？

811 節租金援助專案」為低收入身障者於社區內準備平價居屋。這是一項以「專案為基礎」的租金援助計劃。當您住在參與專案的單位時，您將取得租金援助。

- ◇ 連結平價房屋和您所需的服務與支援
- ◇ 為您提供獨立的生活居所
- ◇ 您簽署租約並取得您選擇的支援

811 節租金援助專案」下，租戶支付收入的 30% 作為租金和水電費，計劃直接向房東支付租金餘額。



獨立性

作為專案參與者，我們將提供下列資源，讓您順利轉換生活環境和成功簽約。資源包括：

- ◇ 個人化的租戶訓練
- ◇ 由您制訂和掌控的過渡期計劃
- ◇ 申請流程協助
- ◇ 金錢管理協助
- ◇ 取得志工支援服務

支援

您的專案經理和健康與心理衛生署 (Department of Health and Mental Hygiene) 的員工都隨時樂於協助您處理租賃期可能發生的任何問題。

- ◇ 持續溝通，支援成功租賃
- ◇ 房屋專員的支援



進出方便

811 節的居屋單位也許配備身障者通行設備其中包括：

- 通行路線上的走道和人行道
- 加寬出入口
- 方便通行的門廊
- 無障礙電梯
- 若您的醫師授權，允許服務類動物和留宿助理入住

可承擔房租

租金是按您的收入計算。您用收入的 30% 來支付房租和水電費。馬里蘭房屋和社區發展署 (Maryland Department of Housing and Community Development) 直接向房東支付租金餘額。

- ◇ 您的租金不會改變除非您的收入改變
- ◇ 初始租約是 1 年