

Вы готовы к переезду?

Кто допускается к участию?

Инвалиды, отвечающие следующим условиям:

- ◇ В возрасте от 18 до 62 лет
- ◇ Получатели Medicaid
- ◇ С крайне низким уровнем дохода

Как подать заявление?

Свяжитесь со специалистом, ведущим Ваше дело

Специалист, ведущий Ваше дело, проведет предварительную оценку и заполнит заявку для Вас.

Действуйте заранее и будьте готовы

Начните собирать необходимые документы, подтверждающие Вашу личность и доход. К ним относятся:

- ◇ Удостоверение личности с фотографией
- ◇ Письма о назначении социального обеспечения
- ◇ Карта соцобеспечения
- ◇ Квитанции о зарплате



Maryland Partnership
for Affordable Housing

*Товарищество доступного жилья штата
Мэриленд стремится расширить возможности
для доступного и удобного жилья.*

Контактная информация

Департамент по делам
инвалидов штата Мэриленд

217 Ист Редвуд Стрит
Балтимор, штат Мэриленд 21202

Телефон: 410.767.3660
Электронная почта:
housinginfo.mdod@maryland.gov



*“ Я люблю свое новое жилье. Оно
близко к магазинам, здесь спокойно,
и вся моя семья чувствует себя как
дома. .”*

Линда С., Участница

Проектные субсидии на аренду жилья согласно разделу 811

Аренда жилья в соответствии с разделом 811



Maryland Partnership
for Affordable Housing

Обеспечение доступности удобного и желаемого жилья специально для **ВАС**

Что такое проектные субсидии на аренду жилья согласно разделу 811?

Программа проектных субсидий на аренду жилья согласно разделу 811 направлена на обеспечение доступности жилья для инвалидов с низким доходом.

Данная программа субсидий на аренду жилья использует проектный подход. Вы будете получать субсидии на аренду жилья во время Вашего проживания в участвующих объектах.

- ◇ Связывает доступное жилье с получаемыми Вами услугами и помощью
- ◇ Обеспечивает Вам возможность самостоятельной жизни по своему усмотрению
- ◇ Вы подписываете договор аренды и получаете доступ к выбранным Вами видам поддержки

Получая проектные субсидии на аренду жилья согласно разделу 811, арендатор платит 30% своего дохода за аренду и коммунальные услуги, а программа оплачивает оставшуюся часть арендной платы



Независимость

Вам, как участнику, предоставляются ряд ресурсов для успешного переезда и проживания. К ним относятся:

- ◇ Персонализированные курсы для арендаторов
- ◇ План переезда, составленный и контролируемый **ВАМИ**
- ◇ Помощь в процессе оформления заявления
- ◇ Помощь в управлении финансами
- ◇ Доступ к услугам добровольной поддержки

Поддержка

Специалист, ведущий Ваше дело, совместно с персоналом Департамента здравоохранения и психической гигиены, готовы помочь Вам в решении любых проблем, которые могут возникнуть в период Вашего проживания.

- ◇ Постоянная связь для обеспечения успешного проживания
- ◇ Помощь специалистов по жилищным вопросам



Удобство доступа

Объекты, включенные в раздел 811 могут быть оборудованы различными устройствами для доступа, включая:

- Удобные маршруты проходов и дорожек
- Расширенные дверные проемы
- Удобные для доступа подъезды
- Доступ к лифту
- Служебные животные и помощники с проживанием допускаются, если это разрешено врачом

Ценовая доступность

Арендная плата рассчитывается исходя из Вашего дохода. Вы платите 30% Вашего дохода за аренду жилья и коммунальные услуги в совокупности. Оставшаяся часть арендной платы уплачивается непосредственно арендодателю Департаментом жилищного и коммунального развития штата Мэриленд.

- ◇ Размер арендной платы не меняется, пока не изменится Ваш доход
- ◇ Первоначальный срок аренды составляет 1 год